

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUPERCENII NOI

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 25 mp, aflat în domeniul public al Comunei Ciupercenii Noi, Județul Dolj.

Consiliul Local al Comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj, întrunit în ședință extraordinară la data de 28.02.2025,

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 1003/12.02.2025 a doamnei Popară Mare Liliana Mioara;
- referatul de aprobare nr. 1278/24.02.2025, întocmit de către Primarul comunei Ciupercenii Noi;
- raportul de specialitate nr. 1279/24.02.2025, întocmit de către Boagiu Gigel Dănuț – consilier achiziții publice;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile:

- art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 297 alin. 1 lit. c), art. 332-334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139, art.196 alin.1 lit.a, art.297, art.332-348, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 25 mp, aflat în domeniul public al Comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj, situat în localitatea Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2, în scopul amplasării unei barăci pentru deschiderea unui punct de desfacere haine.

(2) Imobilul se identifică prin schița de plan, potrivit anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă prețul minim de pornire al licitației, la valoarea de 1,32 lei/mp/lună, conform Raportului de evaluare întocmit de SC EXCELLENT RATING SRL - expert autorizat ANEVAR și aprobat prin HCL nr. 82/10.05.2023.

Art. 3. Se aprobă documentația pentru atribuire, prin licitație publică, organizată în condițiile legii, a contractului de închiriere și modelul de contract, conform anexei nr. 2.

Art. 4. Durata contractului de închiriere este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local Ciupercenii Noi, dacă se respecta clauzele contractuale.

Art. 5. Contravaloarea chiriei se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Predarea-primirea terenului se va face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Ciupercenii Noi, ca în numele comunei Ciupercenii Noi să încheie contractul de închiriere a terenului în suprafață de 25 mp cu destinația amplasării unei barăci pentru deschiderea unui punct de desfacere haine.

Art. 8. Primarul Comunei Ciupercenii Noi, prin Compartimentul investiții și achiziții publice din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Dolj- Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.10. Secretarul Comunei Ciupercenii Noi va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Ciupercenii Noi, Compartimentului investiții și achiziții publice Institutiei Prefectului – Județul Dolj.

PREȘEDINTE,
Manea Nelu Valentin



Nr. 15

Cotrasemnează,
Secretar general,
Măcămete Marius Pichi

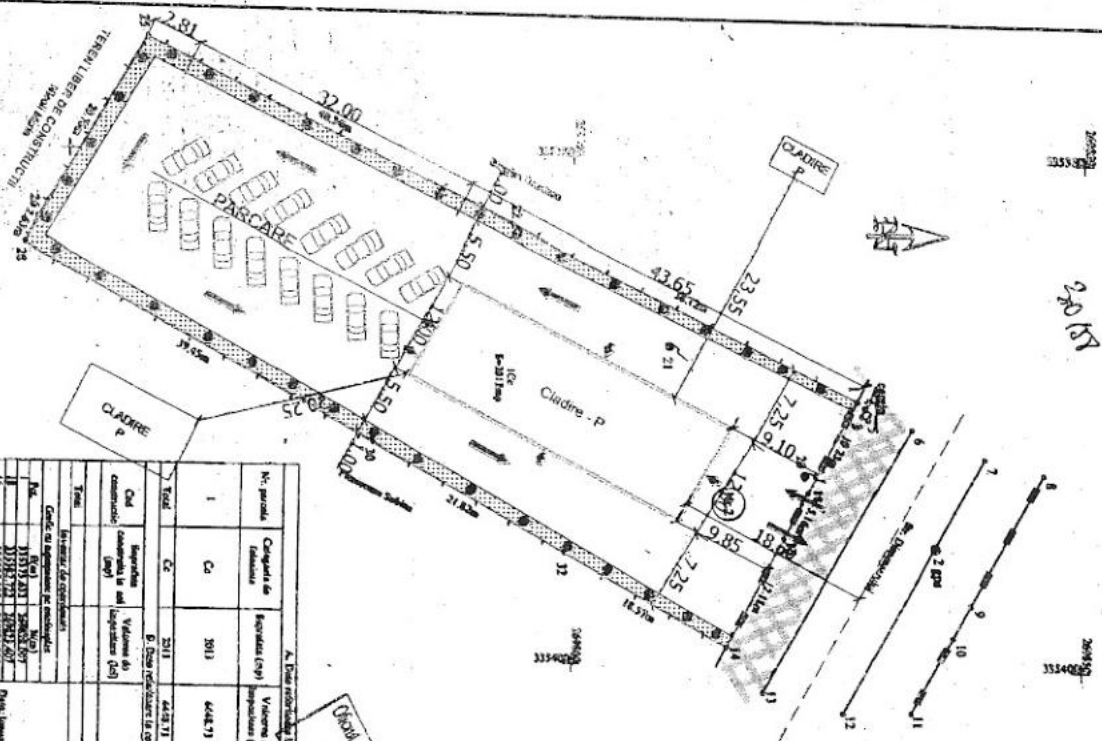
Adoptată astăzi : 28.02.2025

SCARA 1:500

DATE RECEIVED

INIRAVILLAN

DAT: Ciupercești No.

[illegible]

Oficiu de Căminu S. Pădurea Imbriez 2013
IOSIF GHEORGHE
CONSILIER



4/24/20

Inchiriere ferro
piata
scara 1:500

SITUATIA EXISTENTA

S_{teran} = 2013.00 mp;
Sc = 0.00 mp;
POT **EXISTENT** = 0.00 %
CUT **EXISTENT** = 0.00

SITUATIE PROPUISA

$S_{\text{lieten}} = 2013.00 \text{ mp;}$
 $SC_{\text{propus}} = 383.98 \text{ mp;}$
 $Scd_{\text{propus}} = 383.98 \text{ mp}$
 $H_{\text{max propus}} = 5.26 \text{ m}$
 $\text{Regim de inaltime} = P$
 $POT_{\text{propus}} = 19.07 \%$
 $CUT_{\text{propus}} = 0.19$

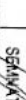
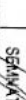
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
LOCUINTE INVECINATE
CONSTRUCTE PROPU SA P
SPATIUL VERDE, S = 179,69 mp
ALEI INCINTA SI PARCARE AUTO, S = 1448,33 mp
ACCESE AUTO INCINTA
ACCESE CLADIRE

Nota:

- Categoria de importanta "C"
- Gradul de rezistenta la foc "III"
- Clasa de importanta "III"



VERIFICATOR:	ING:	SEMNAȚ:	CERINȚA	REFERATE/EXPERTIZA NO./DATA	Profa. Gabriela POPESCU
EXPERT:	ING:				data: 27.04.2023 ora: 10:00
 A.I.C. K&V S.R.L. Str. 218 / 1902, 2016 CAL. 1821/1823A Nr. Tel: 0264115122, Mail: 01@aic.ro, Web: aic.ro E: contact@aic.ro					
SPECIFICATIE	NLME	SEMNAȚ:		REȚINUT:	Pro
SEF PROIECT	Ing. Daniel Vilian		Scara: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE PLANTA AGROALIMENTARA IN COMUNA CIUFERCIENI NOI, JUDETUL DOLOJ	01/2
PROIECTANT	arh. Radu-Gabriel Popescu			Adresa: Cornuta Cluj-Napoca Nr. 4, strada Cornuta nr. 2 (faza 1/08/1923), ad. Dos	Fa. DTAC
DESEMNAȚ	stud. arh. Leonard Vilian		Data: 2023	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUAȚIE	Pa

Amexa 2

CONSILIUL LOCAL CIUPERCENII NOI
PRIMĂRIA COMUNEI CIUPERCENII NOI



**CAIET DE SARCINI
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ A UNUI SPATIU ÎN
SUPRAFATA DE 25 MP SITUAT ÎN COMUNA CIUPERCENII NOI, STR.
DISPENSARULUI, NR. 2**

CUPRINS:

1. INFORMAȚII GENERALE
2. AMENAJAREA TERENULUI COMERCIAL
3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND GARANȚIILE
4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE
5. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI
6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ADJUDECAREA
7. CONTROLUL ȘI PLATA
8. OBLIGAȚII PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ (SSM) ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ (SU)
9. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
10. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI
11. DISPOZIȚII FINALE

1. INFORMAȚII GENERALE

- 1.1. **Denumirea autorității contractante:** Consiliul Ciupercenii Noi prin Primaria Ciupercenii Noi. Adresa : strada Dunarii, nr. 2, com Ciupercenii Noi, judetul Dolj, telefon: 0251/321.002
- 1.2. **Obiectul licitației** – închirierea pe o perioadă de 10 (ani), a unui spatiu in suprafata de 25 mp situat in comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2
- 1.3. **Prețul de început al licitației:** 1,32 lei/mp/lună – conform HCL 106/29.08.2023.
- 1.4. **Procedura aplicată:** LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ
- 1.5. **Baza legală :** HCL 106/29.08.2023
- 1.6. **Taxa de participare** 150 lei.
- 1.7. **Contravaloare caiet de sarcini** 300 lei.
- 1.8. **Garanția de participare** 150 lei.
- 1.9. **Adresa la care se depune/transmite oferta însoțită de documentele de calificare:**
Primaria Ciupercenii Noi, strada Dunarii, nr. 2, birou achizitii publice, telefon 0251/321.002.
- 1.10. **Data limită până la care se primește OFERTA** însoțită de documentele de calificare:
_____ ora _____
- 1.11. **Data, locul și ora de deschidere a pachetelor care conțin documentele de calificare:**
Primaria Ciupercenii Noi, strada Dunarii, nr. 2, birou achizitii publice, telefon 0251/321.002.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND GARANȚIILE

2.1. În vederea participării la licitație, fiecare ofertant va achita: - taxa de participare 150 lei. - contravaloare caiet de sarcini 300 lei. - garanție de participare 150 lei.

2.2. În cazul pierderii licitației, garanția de participare la licitație se va restitui, în termen de 10 zile lucrătoare de la adjudecare.

2.3. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri: - refuzul sau întârzierea semnării contractului în termenul de valabilitate al ofertei - renunțarea la contract în cursul perioadei de valabilitate a ofertei

2.4. După semnarea contractului de închiriere de către ofertantul castigator, garanția de participare a acestuia va fi virată în contul de garanții, iar în **termen de 30 zile de la adjudecarea licitației**, castigatorul va completa garanția de participare până la nivelul la **2 (doua) chirii lunare**.

2.5. Garanția va fi constituită prin sume (numerar) depuse la casieria Primăriei Ciupercenii Noi.

2.6. Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se mai restituie.

2.7. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.8. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții transmit ofertele în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea depunerii lor.

3.2. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta (pentru licitația din data de _____ – ***închiriere spațiu în suprafața de 25 mp situat în comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2***). Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de organizare și desfășurare a licitației în ziua și la ora fixată pentru deschiderea lor de secretarul comisiei.

3.3. Plicul exterior va conține:

- 1 – **plicul interior sigilat** pe care se va specifica denumirea persoanei sau firmei ofertante și va conține oferta proprie – zisă în care va fi menționată și perioada de valabilitate;
- 2 – **cererea de participare la licitație**, completată clar, fără ștersături, îngroșări, semnată și stampilată de ofertant;
- 3 – **copii după chitanțele** în baza cărora ofertantul a achitat: *taxa de participare; * contravaloarea caietului de sarcini; * garanția de participare.

Cotrasemnează,
Secretar general,
Măramete Marius Pichi

PREȘEDINTE,
Manea Nelu Valentin

ROMÂNIA

4 – **certificat de atestare fiscală** privind plata taxelor și impozitelor către bugetul local eliberat de organele abilitate din localitățile unde se afla (domiciliul) sediul social și punctele de lucru/filiale după caz.

5 – **copie după documentele de înființare** ale operatorului economic (act constitutiv, statut) (pentru persoane juridice);

6 – **copie cod unic de înregistrare sau copie C.I. persoana fizică**;

7 – **certificat constatator emis de Registrul Comerțului** valabil la data licitației (pentru persoane juridice);

8 – **certificat de atestare fiscală** privind achitarea obligațiilor exigibile către bugetul de stat și către bugetele asigurărilor sociale de stat (sanatate, pensii, somaj) eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice (pentru persoane juridice); .

9 - **certificat fiscal eliberat de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat**, din care să rezulte că firma nu are datorii (pentru persoane juridice); .

4.4. Certificatele constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile la plată a impozitelor și taxelor către bugetul local și de stat se vor prezenta în original sau copie legalizată și va trebui să se încadreze în termenul de valabilitate.

4.5. Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plată (amânări, eșalonări) de către organele competente nu se consideră obligații exigibile la plată, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor (se va prezenta obligatoriu **ADEVERINȚA** privind respectarea graficului de eșalonare de la instituția care a acordat înlesnirea).

4.6. Impozitele, taxele și alte contribuții (amenzi) pentru care există procese pe rol sunt considerate obligații neachitate, ofertanții care au în certificatele și atestatele depuse pentru licitație vor fi descalificați.

4.7. Documentele depuse după termenul limită de depunerea ofertelor nu vor fi luate în considerare.

4.8. Neîndeplinirea condițiilor de mai sus, lipsa unor documente din cele solicitate din plicul sigilat, atrage descalificarea ofertantului pentru toate etapele licitației.

4.9. Ofertanții care participă la licitație vor avea asupra lor actul de identitate și delegația de reprezentare, în cazul absenței persoanei reprezentante, menționate în statutul societății.

5.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1.Licitatia se va desfășura la sediul Primăriei Ciupercenii Noi, str. Dunării, nr. 2, jud. Dolj. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de licitație va elimina ofertele care nu conțin toate documentele și actele cerute prin caietul de sarcini și care au datorii la bugetul consolidat al statului și bugetele locale. În procesul – verbal al plicurilor exterioare se va specifica rezultatul deschiderii plicurilor exterioare și motivele care au stat la baza eliminării unor ofertanți. Procesul – verbal se va semna de către comisie și ofertanți, după care se va trece la etapa următoare – deschiderea ofertei propriu – zise. Închirierea terenului va avea loc prin licitație publică deschisă cu strigare.

5.2. Licitatia se va desfășura după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, cu pasul de licitație stabilit valoric, de 10% din prețul de pornire al licitației. Pretul de pornire va fi oferta cea mai mare reprezentată de ofertanți și care nu va fi mai mică decât pretul de început al licitației menționat în caietul de sarcini.

5.3. În cazul în care până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse doar una sau după deschiderea plicurilor exterioare nu au fost calificate cel puțin două oferte valabile, se va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată de la etapa depunerii ofertelor și se va **organiza o nouă licitație în termen de 20 de zile calendaristice de la data anunțului publicitar.**

5.4. În cazul în care până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse doar una sau după deschiderea plicurilor exterioare nu au fost calificate cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație aplicând procedura negocierii directe. Adjudecarea în cadrul sedintei negocierii directe se poate face dacă ofertantul unic oferă prețul de pornire plus **pasul de licitație stabilit valoric de 10 % din prețul de pornire al licitației.**

5.4. În perioada de valabilitate a ofertei (30 de zile calendaristice de la adjudecare) organizatorul licitației va comunica ofertantului câștigător data stabilită pentru semnarea contractului, iar în cazul în care ofertantul câștigător refuză semnarea contractului, pierde garanția de participare care va fi virată în contul de venituri al Primăriei Ciupercenii Noi, urmând ca licitația să se reia în termen de 20 de zile calendaristice de la anunțul publicitar.

5.5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în caietul de sarcini vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ADJUDECAREA

6.1. După deschiderea plicurilor exterioare, se trece la deschiderea ofertelor propriu – zise din plicurile interioare.

6.2. Comisia va întocmi un proces – verbal, cu pașii de strigare care va cuprinde: - numele și prenumele membrilor comisiei; - nominalizarea ofertanților; - valoarea ofertei din plicul interior; - valoarea ofertelor strigate de fiecare ofertant; - nominalizarea ofertantului câștigător; - justificarea hotărârii de adjudecare; - prețul la care s-a adjudecat; - semnăturile membrilor comisiei și a ofertanților.

6.3. Participarea este permisă la oricate proceduri, cu achitarea taxelor în mod corespunzător, însă nu pot fi adjudecate mai mult de 2.

7. CONTROLUL ȘI PLATA

7.1. Câștigătorul licitației, în termenul de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării spațiului, împreună cu reprezentantul – Primăriei Ciupercenii Noi, va lua în primire spațiul pe baza

procesului – verbal. Contractul de închiriere se va întocmi în maxim 4 (patru) zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere al contestațiilor.

7.2. În situația în care ofertantul desemnat câștigător nu se prezintă în termenul prevăzut la art. 7.1, în vederea încheierii contractului, pierde dreptul de a mai participa la licitațiile organizate de Primaria Ciupercei Noi timp de trei ani. Câștigător al licitației este desemnat al doilea ofertant licitator, clasat pe acest loc în conformitate cu procesul-verbal al licitației.

7.3. Câștigătorul licitației are obligația de a respecta întocmai prevederile prezentului caiet de sarcini, precum și obligațiile asumate prin contractul de închiriere.

7.4. În perioada de derulare a contractului, proprietarul va verifica modul în care chiriașul respectă prevederile contractuale.

7.5. Litigiile de orice fel apărute între părți, în perioada de derulare a contractului, se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată.

7.7. Plata chiriei se va face în lei.

7.8. Castigatorul licitației are obligația de a depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului o garanție echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare.

7.9. Chiria se achită lunar pentru luna în curs. Pentru neplata la termen se vor percepe dobânzi și penalizări conform legislației în vigoare.

8. OBLIGAȚIA PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ (SSM) ȘI SITUAȚII DE URGENȚĂ (SU)

8.1. Chiriașul are obligația de a păstra curățenia în zona în care își desfășoară activitatea, încheind un contract de prestări servicii cu o firmă specializată pentru ridicarea deșeurilor. Chiriașul are obligația să posede autorizațiile și avizele specifice activității desfășurate (SU, sanitară, sanitar – veterinară, de mediu etc.).

9. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1. Contractul de închiriere își pierde valabilitatea în următoarele cazuri: - prin expirarea termenului de închiriere cu obligația de a elibera spațiul în termen de 10 zile de la încetarea valabilității contractului; - rezilierea contractului în cazul nerespectării/respectării culpabile sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una din părți, da dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune interese, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată. - în cazul în care s-a depășit termenul de plată cu 60 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de către chirias, contractul de închiriere se considera desființat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată. - rezilierea pentru nerespectarea obligațiilor contractuale. - prin renunțare, în cazul imposibilității obiective de a exploata spațiul închiriat. Solicitarea se va face cu cel puțin 15 zile înainte - prin denunțare unilaterală, în cazul în care interesul public o impune cu o notificare prelabilă de 15 zile. - în cazul în care chiriasul nu depune în termen de 30 de zile de la data semnării contractului o garanție echivalentă cu valoarea a doua chirii lunare. - cu acordul partilor

10. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

10.1. Împotriva procedurii de desfășurare a licitației se pot depune contestații în maxim 24 de ore de la adjudecare.

10.2. Hotărârea definitivă luată după analizarea contestației se va transmite contestatorului, în termen de 2 zile lucrătoare de la data primirii acesteia.

11. DISPOZIȚII FINALE Prezentul caiet de sarcini, procesele – verbale de deschidere a ofertelor și de adjudecare fac parte integrantă din contractul de închiriere. Alte drepturi și îndatoriri ale părților se stabilesc prin contract. COMUNA CIUPERCENII NOI Cod Fiscal 5001880 Adresa : str. Dunarii, nr. 2

Intocmit Consilier achizitii publice
Boagiu Gigel Danut



opereaza pentru o durata de 3 ani. Impotriva modalitatii de desfasurare a licitatiei se pot depune contestatii in maxim 24 ore de la adjudecare. In termen de maxim 30 zile de la data incheierii contractului, castigatorul licitatiei are obligatia de a depune o suma echivalenta cu valoarea a doua chirii lunare, cu titlu de garantie. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal dupa semnarea contractului de ambele parti contractante.

6. Litigii Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr...../.....

I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA CIUPERCENII NOI, cu sediul social in str.Dunarii, nr.2, Ciupercenii Noi, judetul Dolj, 0251/321.002, CIF 5001880, cont RO 65TREZ 2715006XXX004881, deschis la Trezoreria Calafat, reprezentata de **PRIMAR – Mungiu Gheorghe** in calitate de **LOCATOR**, pe de o parte

Si

SC..... SRL, cu sediul social in, str., judetul, numar de inmatriculare, CUI....., reprezentata prin, in calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte sau

Nume.....Prenume..... domiciliat în.....localitatea.....strada.....nr.....posesor alseria.....nr.....eliberat de.....la data.....tel....., in calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie inchirierea pe o perioada de 10 ani a unui spatiu in suprafata de 25 mp, situat in comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2.

III. TERMENUL

Art.2.Termenul inchirierii este de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire, incepand cu data de

IV. CHIRIA TOTALA, VALOAREA LUNARA SI ANUALA A CONTRACTULUI

Art.3. Pretul adjudecat la licitatie din data de este de lei/mp/luna . Chiria lunara este de lei. Valoarea anuala a contractului este de lei. V.

MODALITATEA DE PLATA

Art.4 Chiria se achita lunar, in lei, pentru luna in curs.

Art.5. Neplata la termen a chiriei atrage dupa sine perceperea de penalitati in cuantum de 0,03% pe zi de intarziere, conform prevederilor Codului de procedura fiscala. Pentru neplata la termen se va proceda la recuperarea datoriei pe calea executarii silite conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Art.6 Plata se efectueaza de catre locatar in favoarea Primariei Ciupercenii Noi prin ordin de plata confirmat de banca, in contul RO67TREZ29321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Calafat, sau numerar la casieria Casieriei Primariei Ciupercenii Noi . Dupa efectuarea platii prin ordin de plata, locatarul se obliga sa transmita o copie dupa ordinul de plata (fax: 0251.321.072). Locatorul va elibera factura fiscala pentru platile efectuate de catre locatar.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7 Locatorul se obliga sa predea spatiul in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.8 Locatarul se obliga :

- Sa foloseasca spatiul conform destinatiei pentru care s-a incheiat prezentul contract si sa-l intretina ca un bun proprietar, cu obligatia de a-l igieniza minim de doua ori pe an;
- Sa plateasca chiria la termenele prevazute in contract;
- Dupa expirarea termenului sa restituie spatiul in starea initiala;

- d) In conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, locatarul este obligat sa respecte toate obligatiile ce ii revin pe linia respectarii normelor PSI si de asigurarea dotarii necesare pentru interventie in caz de incendiu, intretinerea in perfecta stare a mijloacelor de interventie in caz de incendiu, din dotare, instruirea personalului. In cazul nerespectarii acestor obligatii, locatarul este direct raspunzator in eventualitatea declansarii unui incendiu ;
- e) In conformitate cu prevederile legislatiei specifice in vigoare, locatarul este obligat sa respecte dispozitiile privind protectia mediului;
- f) Sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta gratuita spatiul unei terte persoane fara acordul scris al locatorului;
- g) Locatarul se obliga sa suporte toate cheltuielile legate de utilitati

Art.9. Pastrarea curateniei in zona. Depozitarea gunoiului se va face numai in locurile special amenajate in acest scop.

Art.10.Sa declare contractul in termen de 30 de zile la serviciul Taxe si impozite, pentru a se stabili taxa pe teren.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale partile datoreaza despagubiri.

Art.12. Nerespectarea de catre locatar a prevederilor prezentului contract de inchiriere atrage dupa sine rezilierea acestuia, evacuarea fortata si plata de daune.

Art.13. Neplata chiriei pe o perioada mai mare de trei luni duce la rezilierea unilaterala a contractului fara nici o alta formalitate, plata de daune si evacuarea. Toate platile aferente evacuarii fortate se suporta de catre locatar. Acesta va fi de drept in intarziere la implinirea termenului fara a fi necesara notificarea.

Art.14. Forta majora si cazul fortuit apara de raspundere partea care o invoca, daca a fost comunicata in termen de 5 zile celeilalte parti contractuale.

IX. LITIGII

Art.15. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.16. Incetarea contractului are loc in urmatoarele cazuri :

- a) La expirarea termenului de inchiriere cu obligatia de a elibera spatiul in termen de 10 zile de la incetarea valabilitatii contractului;
- b) Neexecutarea/ executarea culpabila sau necorespunzatoare a obligatiilor asumate de catre una dintre parti da dreptul partii lezate sa ceara rezilierea contractului si a pretinda daune- interese, fara a mai fi nevoie de interventia unei instante judecatoresti;
- c) In cazul in care s-a depasit termenul de plata al chiriei cu 90 de zile de la data scadentei sau in cazul nerespectarii unei clauze asumate de locatar, prezentul contract se considera desfiintat de catre locator, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata;
- d) Rezilierea pentru nerespectarea obligatiilor contractuale, rezultand evacuarea pe cheltuiala locatarului;
- e) Prin denuntarea unilaterala de catre locator in cazul in care interesul public o impune cu o notificarea prealabila de 15 zile;
- f) Prin renuntare, in cazul imposibilitatii obiective de a-l exploata. Solicitarea se face cu cel putin 15 zile inainte;
- g) Neplata chiriei pentru trei luni consecutive;
- h) Cu acordul partilor.

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.17. In caz de disparitie a locatarului obligatiile de plata sunt preluate de reprezentantul legal-persoana fizica sau juridica dupa caz, a locatarului si/sau de succesorii/urmasii in drept ai acestuia.

Art.18. Locatarul se obliga sa anunte in timp util eventualele modificari ale datelor de identificare ale societatii. In caz contrar, locatorul are drept de reziliere unilaterala a contractului, de evacuare fortata si de cerere de despagubire .

Art.19.Castigatorul licitatiei are obligatia de a depune in termen de maxim 30 de zile de la data semnarii contractului o garantie echivalenta a doua rate lunare .

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMARIA CIUPERCENII NOI
Primar,
Mungiu Gheorghe

LOCATAR,

Contabilitate
VIZA C.F.P
Netoiu Vetuta

Secretar
Macamete Marius Pichi,

Achizitii Publice
Boagiu Gigel Danut

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/Subsemnata, _____ posesor al _____ seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____ cu domiciliul în localitatea
_____ strada _____ nr. _____ județ _____,

vă rog respectuos a-mi aproba participarea la licitația din data de pentru
închirierea spațiului în suprafața de 25 mp în comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2.

Data, ____/____/____

Semnătura

Nume Prenume _____
C.I. Serie _____ Nr. _____
Localitatea _____
Str. _____ Nr. _____
Judet _____

OFERTĂ,

Pentru inchirierea spatiului de 25 mp , situat în comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2, judetul Dolj.

OFERTA _____ **LEI/M²/luna.** Durata de valabilitate a ofertei este de **30 zile.**

Semnătura,

Data

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/Subsemnata, _____ reprezentant
(ă) al (a) _____ CUI _____
Nr. Ordine în Registrul Comerțului _____ cu
sediul în _____

telefon contact _____, vă rog respectuos a-mi aproba participarea la
licitația din data de pentru inchirierea spațiului în suprafața de 25 mp în
vederea desfășurării activității de comerț în comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2.

Data, ____/____/____

Semnătură și ștampilă

DENUMIREA FIRMEI / (PERSOANA FIZICĂ AUTORIZATĂ) _____
SEDIUL _____
COD FISCAL _____
REGISTRUL COMERȚULUI _____

OFERTĂ,

Pentru inchirierea spatiului de 25 mp , situat în comuna Ciupercenii Noi, str. Dispensarului, nr. 2, judetul Dolj.

OFERTA _____ **LEI/M²/luna.** Durata de valabilitate a ofertei este de **30 zile.**

Semnătura,

data și ștampila