

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUPERCENII NOI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a islazului comunal proprietate
privata a comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj

Consiliul local al comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2025

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Ciupercenii Noi, înregistrat sub nr. 1270/24.02.2025;
 - raportul domnului Manea Nelu Valentin – Viceprimarul comunei Ciupercenii Noi, prin care propune închirierea islazului comunal, proprietate privată a comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj, înregistrat sub nr. 1047/14.02.2025
 - Avizele comisiilor de specialitate
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 296/16.12.2024 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole și prețul mediu /tonă de iarbă pentru anul 2025;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 20/08.02.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Ciupercenii Noi;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 26/28.02.2018 privind aprobarea Regulamentului de pășunat al pajiștii proprietate privată a comunei Ciupercenii Noi;
 - Prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente;
 - Prevederile Hotărârii nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
 - Prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale;
 - Prevederile Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv municipiilor;
 - Prevederile Ordinului nr.226/235 din 2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung.
- În temeiul art. 139, art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a loturilor din islazul comunal aflat în domeniul privat al localității Ciupercenii Noi, județul Dolj, după cum urmează :

- 705,91 ha amplasate astfel :
 - 65,70 ha – tarlăua 173;
 - 26,89 ha – tarlăua 174;
 - 13,50 ha – tarlăua 189;
 - 58,58 ha – tarlăua 194;
 - 41,93 ha – tarlăua 195;
 - 79,12 ha – tarlăua 196;
 - 27,94 ha – tarlăua 197;

- 46,11 ha – tarlăua 198;
- 40,06 ha – tarlăua 199;
- 44,14 ha – tarlăua 200;
- 33,70 ha – tarlăua 201;
- 59,41 ha – tarlăua 202;
- 30,47 ha – tarlăua 203;
- 41,90 ha – tarlăua 204;
- 34,46 ha – tarlăua 205;
- 50,41 ha – tarlăua 206;
- 12,91 ha – tarlăua 207;

(2) Închirierea se face pe o durată de 7 ani.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini cu privire la închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pășune, menționate la art. 1, aflate în proprietatea privată a Comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj.

(2) În situația în care solicitările crescătorilor de animale de închiriere a pajiștii nu depășesc suprafața loturilor libere, potrivit prevederilor art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, Consiliul local, în baza cererilor care se depun de către crescătorii de animale din localitate, aprobă închirierea pajiștii și prin atribuire directă proporțional cu efectivele de animale deținute.

(3) În cazul în care pe aceeași suprafață de pajiște vor fi depuse mai multe cereri, atribuirea se va face în urma organizării unei licitații ce se va desfășura în condițiile legii.

Art.3. Se stabilește suma minimă de pornire a licitației în cuantum de 180 lei/ha/an, valoare stabilită ținând cont de prevederile amenajamentului pastoral și prețul mediu /tonă de iarbă pentru anul 2025.

Art.4. Se desemnează comisia de licitație, în următoarea componență:

- Președinte: - Manea Nelu Valentin - viceprimar
 Membrii: - Boagiu Gigel Dănuț - consilier achiziții publice
 - Petcu Duda Iuliana Laura – inspector
 - Ristea Eugenia – inspector
 - Privantu Lenuța - inspector

Art.5. Se desemnează comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- Președinte: - Roșescu Marian – consilier
 Membrii: - Ursu Alina - inspector
 - Cristovici Adriana Leliana - inspector
 - Nețoiu Vetuța - consilier
 - Mitran Alexandru Cosmin - inspector

Lucrările de secretariat ale celor două comisii vor fi realizate de Neață Alina Victoria – inspector.

Art.6. Primarul comunei prin aparatul propriu vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Dolj, Primarului Comunei Ciupercenii Noi, persoanelor nominalizate în cuprinsul acesteia și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE,
Manea Nelu Valentin



Nr. 12

Cotrasemnează,
Secretar general,
Macamete Marius Pichi

Adoptată astăzi : 28.02.2025

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ - COMUNA CIUPERCENII NOI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 207200 – CIUPERCENII NOI - Telefon 0251/321002;
Fax : 0251/321072 E-mail : ciuperceniinoi_comuna@yahoo.ro

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE,
CAIETUL DE SARCINI, CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE SI FORMULARE
pentru inchirierea pajiștii aflate în proprietate privată a comunei Ciupercenii Noi,
județul Dolj

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna Ciupercenii Noi, CIF 5001880
Adresa poștala: Localitatea: Ciupercenii Noi, județul Dolj,
Email: ciupercenii_noi_comuna@yahoo.ro, tel/fax: 0251/321002/0251321072

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

Procedura selectată este licitația, conform prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente precum și a Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări, data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări, data limită de depunere a ofertelor și data deschiderii ofertelor depuse sunt stabilite în calendarul procedurii.

Solicitarea de clarificări se face la la adresa: Primăria comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj iar deschiderea ofertelor se va face în sala mică a Caminului Cultural Ciupercenii Noi, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților

III. CAIETUL DE SARCINI - este anexă la documentația de atribuire

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform caietului de sarcini.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI

VI. CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Dolj.

VII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII - sunt prezentate în contractul de închiriere care este anexă la documentația de atribuire.

VIII. FORMULARE:

scrisoarea de înaintare, informații generale, declarație de participant la procedură, declarație privind respectarea obligațiilor în domeniul respectării protecției mediului, formular de ofertă financiară

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ-COMUNA CIUPERCENII NOI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 207200 – CIUPERCENII NOI - Telefon 0251/321002; Fax :
0251/321072 E-mail: ciuperceniinoi@comuna@yahoo.ro

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea pajiștii aflate în proprietatea privată a comunei, Ciupercenii Noi, județul Dolj.

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2025, consiliul local al comunei Ciupercenii Noi trebuie să inițieze procedura de închiriere a pajiștilor până la data de 01 martie 2025.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

- > OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- > Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare
- > Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- > Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- > Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

> Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificările și completările ulterioare,

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pajiștea comunală Ciupercenii Noi, care urmează să fie închiriată este prezentată în tabelul anexă la prezentul caiet de sarcini.

1.2 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Suprafețele de pajiști supuse închirierii sunt destinate pentru pășunat.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animale obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pășunatul animalelor pe pajiște se va face pe categorii de animale, pe suprafața de 705,91 ha, cu încărcătura de maxim 1 UVM/ha.

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

La licitație pot participa numai proprietarii de animale cu domiciliul pe raza comunei Ciupercenii Noi, care dețin animale în nume propriu. Aceștia se pot organiza singuri sau împreună cu alți deținători de animale într-o stână.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pajiștii comunale, Ciupercenii Noi, repartizată pe tarlale și pe specii de animale prezentate în tabelul anexă.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

3.4 Contractele se vor încheia pentru fiecare tarla în parte sau pentru toate tarlalele, în funcție de oferta candidatului, cu specificarea suprafețelor destinate pentru pășunatul bovinelor și separat cele pentru pășunarea ovinelor și caprinelor .

COEFICIENȚI DE CONVERSIE A ANIMALELOR ERBIVORE ÎN UNITATE VITĂ MARE / HA (UVM/ha)

conform Ordinului nr. 544/2013 a Ministerului Agriculturii și Dezvolării Rurale

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete/UVM</i>
<u>Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de doi ani</u>	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>
<u>Bovine între sase luni si doi ani</u>	<u>0,6</u>	<u>1,6</u>
<u>Bovine de mai puțin de sase luni</u>	<u>0,4</u>	<u>2,5</u>
<u>Ovine</u>	<u>0,15</u>	<u>6,6</u>
<u>Caprine</u>	<u>0,15</u>	<u>6,6</u>

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pasunatului pe speciile de animale (bovine, ovine, caprine) care aparțin locuitorilor comunei Ciupercenii Noi (animalele sa fie înscrise în RNE și în registrul agricol), conform tabelului anexă la caietul de sarcini și a ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale de maxim 1 U.V.M./ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, însoțită de adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Ciupercenii Noi până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura de maxim 1 UVM/ha, pentru tarla/tarlalele respectivă/respective și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Perioada de pasunat începe pe data de 23 aprilie și se încheie pe data de 26 octombrie pentru ovine, caprine și bovine. Ciclurile de pasunat sunt în funcție de calitatea (productivitatea) pasunii după cum urmează :

- Pe suprafața de 705,91 ha se va pasuna permanent în perioada 23 aprilie-26 octombrie

4.6. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.7. Deasemeni va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii

4.8. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

4.9. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Ciuperceeni Noi, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto- contagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.12. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.13. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale -pășune.

4.14. Locatarul are obligația de a respecta data intrării animalelor la pășunat - 23 aprilie a fiecărui an și data ieșirii animalelor de la pășunat - 26 octombrie a fiecărui an.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei – pret de pornire este stabilit de Consiliul Local în funcție de calitatea pasunii, după cum urmează:

- 180 lei/ha/an pentru suprafața de 705,91 ha.

6.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru tarlalele care fac obiectul licitației, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pajiştea.
- b) bunuri proprii - sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparţinut locatorului si au fost utilizate de către acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executării unei constructii(stână) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislației in vigoare.

8.2 Gunoii de grajd de la animale va fi folosit in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

8.3 Se va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

9.1. La licitație participa persoane fizice sau juridice de pe raza comunei având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

9.2. Ofertantii transmit pana la termenul limita de depunere a ofertelor un plic sigilat, care va contine documentele solicitate, mai jos si un plic interior. Plicurile exterioare vor fi inregistrate, in ordinea primirii lor, la sediul Consiliului Local, in registrul unic de corespondenta precizandu-se data si ora. Ofertele primite si inregistrate dupa termenul de primire prevazut in anuntul publicitar , vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fara a fi deschise.

9.3. Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusa oferta (ÎNCHIRIERE PAJIȘTE COMUNALĂ) si adresa ofertantului insotita de un număr de telefon.

9.4. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar si va fi semnata de ofertant

9.5. Plicul exterior va trebui să conțină documentele de calificare :

- fișă cu informații privind ofertantul fara ingrosari, stersaturi sau modificari;
- > declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- > dovada înregistrării in Registrul National al Exploatațiilor (RNE) si deținerii exploatației pe raza comunei Ciupercenii Noi - Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatare si numărul de animale deținute la data limita de cumparare a ofertei, respectiv 28.03.2024
- > Dovada deținerii animalelor in proprietate - Adeverință de la registrul agricol de la primăria comunei Ciupercenii Noi;
- > Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de creșterea animalelor- copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;

- > Certificat de înregistrare CUI - copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- > Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice
- > Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Primăria comunei Ciupercenii Noi din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- > Declarație pe propria răspundere privind masurile de protecția mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de inchiriere .
- > Contractul cadru insusit, semnat si (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagina
- > Tabel cu detinatorii de animale care se organizeaza in stana/cireada
- > **Plicul interior** va contine formularul de oferta financiara privind valoarea chiriei :.....lei/ha/an, respectiv chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha). _____ lei.

Notă : Scrisoare de înaintare se va depune în afara plicului.

Ofertele vor fi numerotate, semnate si stampilate pe fiecare pagina de reprezentantul autorizat al persoanei juridice sau de persoană fizică, după caz ..

10. PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI

- 10.1 Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
- 10.2 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare verifică totalitatea documentelor cerute și întocmește un proces-verbal în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- 10.3 Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se va face în ședința de evaluare numai după semnarea procesului-verbal de către membrii comisiei de licitație și de către ofertanți.
- 10.4 Se trece apoi la evaluarea ofertelor de către comisia de evaluare, întocmindu-se în acest sens un raport de evaluare.
- 10.5 Raportul de evaluare a ofertelor întocmit de către comisia de licitație și ofertele prezentate sunt transmise locatorului care, în termen de 1 zi calendaristica, comunica rezultatul procedurii licitației prin afisare la avizierul Primăriei.
- 10.6 În termen de 1 zi calendaristica de la primirea informării, ofertanții pot face contestație cu privire la rezultatul licitației
- 10.7 În termen de 1 zi calendaristica de la primirea contestației, locatorul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul prin afisare la avizierul Primăriei.
- 10.8 Pentru soluționarea contestațiilor, locatorul va numi o altă comisie, formată din 5 membri, care va verifica respectarea dispozițiilor legale care reglementează procedura închirierii prin licitație publică.
- 10.9 Caietul de sarcini rămâne același.
- 10.10 Contractul de închiriere va fi încheiat în maxim 30 de zile de la data la care locatorul a informat în scris ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
- 10.11 În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar locatorul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, caietul de sarcini pastrându-și valabilitatea.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- 11.1 Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.
- 11.2 In cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar,.

11.3 In cazul nerespectarii obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face până la data de 20 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi si penalitati de întârziere conform dispozițiilor legale in vigoare.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subînchiriază terenul unui tert.

11.6 Locatarul poate renunța la inchiriere din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8 La încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, in aceeași stare in care a fost preluat de către locatar.

12. DISPOZITII FINALE

12.1 Odata cu achizitia caietului de sarcini si a documentatiei de licitatie vor fi distribuite si extrase din amenajamentul pastoral cu date referitoare la suprafata pasunii, capacitatea de pasunat, lucrarile de intretinere a pajistii precum si perioada de executie a acestor lucrari.

12.2 Pentru tarlalele de pasune care nu vor fi licitate va fi organizata o noua licitatie in conditiile legii; caietul de sarcini va fi acelasi cu exceptia suprafetelor licitate anterior

TABEL NOMINAL – INCARCATURA DE ANIMALE PE TARLA PE SPECII DE ANIMALE

NR. CRT.	TARLA	SUPRAFATA (ha)
1	173	65,70
2	174	26,89
3	189	13,50
4	194	58,58
5	195	41,93
6	196	79,12
7	197	27,94
8	198	46,11
9	199	40,06
10	200	44,14
11	201	33,70
12	202	59,41
13	203	30,47
14	204	41,90
15	205	34,46
16	206	50,41
17	207	12,91

PRET PORNIRE LICITATIE 180 LEI/ HA /AN

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ-COMUNA CIUPERCENII NOI

Cod poștal - 207200 – CIUPERCENII NOI - Telefon 0251/321002; Fax : 0251/321072
E-mail: ciuperceniinoi_comuna@yahoo.ro

Nr. _____ / _____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Comuna Ciupercenii Noi , telefon: 0251321002, fax: 0251/321072 având codul de înregistrare fiscală 5001880, cont deschis la Trezoreria Calafat, reprezentata legal prin primar MUNGIU GHEORGHE, în calitate de locator,

și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea Ciupercenii Noi, str. _____, nr. _____, județul Dolj, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____, contul nr. _____deschis la _____ telefon _____ reprezentată prin _____, cu funcția de _____ în calitate de locatar,

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 96 alin. (3) și 297 alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență privind Codul Administrativ nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ciupercenii Noi de aprobare a închirierii nr. 12/28.02.2025 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii comunale Ciupercenii Noi, județul Dolj, în **suprafata totala de _____ ha** pentru pășunatul unui număr de _____ animale de specia, ovine/ caprine, _____ specia bovine, situată astfel:

- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,
- suprafața de _____ ha, situată în tarlăua _____,

2. Pentru specia de animale ovine/ caprine perioada de pasunat va fi împartita în doua cicluri de pasunat după cum urmează :

- a) primul ciclu – 16 zile începând cu data de 23 aprilie
- b) al doilea ciclu – 16 zile începând cu data de 1 septembrie

3. Pentru specia de animale bovine se va pasuna permanent în perioada 23 aprilie – 26 octombrie.

4. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal care devine anexă la contract.

5. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) abunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășune
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă

intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: _____.
6. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
7. Obiectivele locatarului sunt:
- menținerea suprafeței de pășite;
 - realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - creșterea producției de masă verde pe hectar de pășite.

II. DURATA CONTRACTULUI

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 23 aprilie - 26 octombrie a fiecărui an.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art.6, alin.(3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Ordonanței Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare, pentru modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha) fiind în valoare de.....lei; pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa în funcție de indiciile de inflație aferent anului fiscal respectiv
- Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ciupercenii Noi, nr. RO67TREZ29321A300530XXXX deschis la Trezoreria Calafat, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Ciupercenii Noi.
- Plata chiriei se face până la data de 20 decembrie a fiecărui an.
- Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- să inspecteze suprafețele de pășiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții : când sunt suspiciuni/sesizări că locatarul nu respectă prevederile prezentului contract.
- să predea pășiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile Locatarului:

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să întrebuințeze bunul închiriat potrivit destinației sale - pasune
- să nu subînchirieze/cesioneze bunurile și lucrările care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea/cesiunea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;

e) să plătească impozitul pe suprafața închiriată în cuantum de 50% până la data de 31.03. a anului curent și restul de 50% până la data de 30.09. a anului curent,

f) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha și să nu depășească încărcătura maximă de 1 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat, prezentând în acest sens în fiecare an o declarație pe proprie răspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat, însoțită de adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Ciupercei Noi până cel mai târziu 1 februarie a anului în curs;

g) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

h) să anunțe circumscripția sanitară veterinară și primăria Ciupercei Noi în termen de 24 de ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor

i) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

j) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

k) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

l) este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului

m) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășii;

n) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

o) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

p) va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, prin amestecul cu apa al gunoierului de grajd de la animale, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului, încheind în acest sens proces verbal

q) să asigure protecția persoanelor, care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din stana

r) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

s) să restituie concedentului suprafața de pășii ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

t) să realizeze lucrările de exploatare rațională și întreținere a acestor pășii, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevalorosă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, așa cum sunt ele prevăzute în caietul de sarcini, lucrări extrase din amenajamentul pastoral, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

4. Obligațiile Locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

V. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTȘIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatarul răspunde de: verificarea respectării condițiilor de mediu de către locatar.

Locatarul răspunde de realizarea următoarelor măsuri:

a) pe durata executării unei construcții (stână) va lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform

legislației în vigoare.

b) gunoierul de grajd de la animale va fi folosit în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masă furajeră.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea

contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

4. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

5. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

6. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) depășirea încărcăturii maxime de 1 UVM/ha

c) nedepunerea în fiecare an, la registratura Primăriei Ciupercenii Noi, până cel mai târziu la data de 1 februarie, a declarației pe proprie răspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat, însoțită de adeverința de la medicul veterinar cu efectivul de animale prin care să facă dovada respectării încărcăturii de minim 0,3 UVM/ha respectiv 1 UVM/ha maxim;

d) așunatul pe specii a altor animale decât cele înregistrate în RNE și Registrul Agricol;

e) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

g) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

h) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

i) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

j) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

k) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

l) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

VIII. FORȚA MAJORĂ

1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalcăază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3) În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

IX. NOTIFICĂRI

1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3) Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia

dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. DISPOZIȚII FINALE

- 1) Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
- 2) Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 3) Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- 4) Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
- 5) Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
- 6) Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi,..... data semnării lui, în Primăria comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj.

LOCATOR,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUPERCENII NOI
PRIMAR,
MUNGIU GHEORGHE

LOCATAR
SS.....

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

înregistrat la sediul autorității contractante Nr.

_____/____/_____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către.....

{denumirea autorității contractante și adresa completă}

Ca urmare a anunțului de participare privind aplicarea procedurii pentru
atribuirea contractului de închiriere a pajiștii comunale, noi

.....(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat
următoarele:

1. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării.....

Cu stimă,

Semnătura și ștampila

CANDIDATUL/OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. Codul fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon: Fax:

E-mail:

5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____

(numărul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

2. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

3. Principala piața a afacerilor:

Candidat/ofertant,

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....

*DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA*

1. Subsemnatul, reprezentant/ împuternicit al

(denumirea operatorului economic/persoană fizică), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, având ca obiect închirierea pajistii comunale la data de 28.03.2018, organizată de Consiliul Local Ciupercenii Noi, particip și depun ofertă:

☐ în nume propriu;

☐ ca asociat în cadrul asociației..... ;

☐ ca subcontractant al..... ; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că:

☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților

autorizați ai (denumirea și adresa
autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic/persoană fizică
(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a),reprezentant/
imputernicit al,cu sediul în (adresa ofertantului)

..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile
aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele
în vigoare privind protecția mediului.

Data completării

(semnătură autorizată)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către

COMUNA CIUPERCENII NOI

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /
împuternicit, al ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
documentația mai sus menționată să oferim chiria pentru lotul/loturile, astfel:

<u>Numărul tarlalei</u>	<u>Suprafata solicitata</u>	<u>Numar de animale detinut</u>	<u>Valoarea chirieri oferite pentru un hectar lei/ha/an</u>	<u>Chiria totală anuală (nr.ha x preț/ha)</u>

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după primirea terenului închiriat, să asigurăm prestarea serviciilor în conformitate cu programul de pășunat anexa la contract și cu prevederile caietului de sarcini.

1. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 de zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

2. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

3. Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mare preț al chiriei/ha.

Data întocmirii

Nume, prenume.....

Semnătura

Funcție.....

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ-COMUNA CIUPERCENII NOI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal - 207200 – CIUPERCENII NOI - Telefon 0251/321002; Fax : 0251/321072
E-mail : ciuperceniinoi_comuna@yahoo.ro

CALENDARUL PROCEDURII
privind inchirierea pajiștii proprietate privată a comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj

	<i>ACTIVITATEA</i>	<i>DATA/ PERIOADA</i>
1.	<u>Transmitere spre publicare a anunțului publicitar</u>	04.03.2025
2.	<u>Apariția anunțului publicitar</u>	06.03.2025
3.	<u>Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație</u>	08.03.2025
4.	<u>Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație</u>	11.03.2025-15.03.2025
5.	<u>Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări</u>	18.03.2025
6.	<u>Depunerea ofertelor</u>	Pana la data de 29.03.2025, ora 10,00
7.	<u>Deschiderea ofertelor</u>	29.03.2025, ora 10,00
8.	<u>Solicitarea de clarificări privind oferta (daca este cazul)</u>	01.04.2025
9.	<u>Primirea de răspuns la clarificări (daca este cazul)</u>	Pana la data de 02.04.2025