

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIUPERCENII NOI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării finanțării de la bugetul de stat, actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, inclusiv transpunerea în GIS

Consiliul local al comunei Ciupercenii Noi, județul Dolj, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.02.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 25 alin. (1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată , cu modificările și completările ulterioare ,
- art. 20 - art. 23, art. 31 alin. (5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 și ale art. 243, alin.(1), lit., a” și lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L nr. 30 din 21.11.2012 pentru aprobarea Planului Urbanistic General

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat la nr. 1288/24.02.2025
- raportul de specialitate nr. 1287/24.02.2025 întocmit de Mitran Alexandru Cosmin, inspector compartiment urbanism și amenajarea teritoriului ,
- adresa Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Dolj nr. 3767/24.02.2025,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit.,c”, alin.(6) lit.,c” , art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.,e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a” , art. 197 alin.(4) și (5) , art. 198 alin.(1) și alin.(2), art. 200 precum și ale art. 243 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea finanțării de la bugetul de stat a sumei de 194000 lei fara TVA, conform Fundamentare Cheltuieli PUG atasată la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Comunei Ciupercenii Noi, inclusiv necesitatea și oportunitatea Transpunerii în GIS conform anexei la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul Comunei Ciupercenii Noi, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor interesate și aducerea la cunoștința publică, termenul prevăzut de lege;

PREȘEDINTE,
Manea Nelu Valentin



Cotrasemnează,
Secretar general,
Macamete Marius Pichi

A handwritten signature in black ink, belonging to Macamete Marius Pichi, the General Secretary.

Nr. 9

Adoptată astăzi : 28.02.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru, abțineri, voturi împotriva, din total de 13 consilieri în funcție din prezenți.

PRIMĂRIA CIUPERCENII NOI

FUNDAMENTARE CHELTUIELI PUG

CATEGORIA DE PROBLEME		COSTURI (Fara TVA)
Analitice	Studiu topografic	10000
	Studiu gospodarie a apelor	5000
	Studiu cultură (analiza istorica, analiza fondului construit, istoric)	10000
	Studiu mediu (etapa incadare, memoriu de mediu)	5000
	Studiu rețele edilitare	5000
Piese Scrise	Memoriu general	70000
	Regulament Local de Urbanism	
Piese desenate	Incadrare in teritoriu	
	Situatie existentă	
	Reglementări urbanistice	
	Reglementări rețelele edilitare	
	Reglementări UTR-uri	
DOCUMENTATII AVIZE		30000
TOTAL 1 (LEI fara TVA)		135000
AVIZ MLPDA + CONVERSIE GIS + INCARCARE OBSERVATOR TERITORIAL + INSTALARE QGIS pentru vizualizare.		100000
EVALUARE ADECVATA SI RAPORT DE MEDIU*		25000
STUDIU ARHEOLOGIC*		15000
TOTAL 2 (LEI fara TVA)		140000
TOTAL 1 + TOTAL 2 (LEI fara TVA)		275000
ACHITAT PANA IN PREZENT(LEI fara TVA)		81000
REST DE EXECUTAT(LEI fara TVA)		194000

* studii care pot aparea pe parcursul avizarii, dar nu obligatoriu.



Necesitatea și oportunitatea aprobării solicitării finanțării de la bugetul de stat, actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism, aferent Comunei Ciupercenii Noi inclusiv transpunerea în GIS este fundamentată pe mai multe categorii de considerente :

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru , funcționarul public , din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism în lucru, nu a inclus Transformare în GIS.

Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

- solicitarea finanțării de la bugetul de stat a sumei de 194000 lei fara TVA, conform Fundamentare Cheltuieli PUG atasată la prezenta.
- actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Comunei Ciupercenii Noi, inclusiv Transpunerea în GIS.

Presedinte de sedinta,
Manea Nelu Valentin



Contrasemnează,
Secretar general UAT
Macamete Marius Pichi