



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502: 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr: 2575/2023
Dosar instanta: 4010/201/2023
Data: 22.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, in cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, pentru punerea in executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 106916 din data de 25.01.2022, Contract de fideiusiune nr. 106968 din data de 25.01.2022, Contract de fideiusiune nr. 106969 din data de 25.01.2022, Contract de fideiusiune nr. 1066970 din data de 25.01.2022,** , incuviintate prin Incheierea nr. 1008/2023/27.10.2023 a Judecatoriei CALAFAT in dosarul nr. 4010/201/2023 si Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 08.11.2023, emisa de executor judecatoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansata executarea silita impotriva debitorilor **SUINE-GI S.R.L.** cu sediul in Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Dudului nr. 44, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Georgiana Alexandra** cu domiciliul in Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Gheorghe** cu domiciliul in Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Marinela** cu domiciliul in Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj si **DUMITRU Ionut Gabriel** cu domiciliul in Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, precum si impotriva bunului imobil: situat in Ciupercenii Noi - 207200, T127 P308, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 31599 Ciupercenii Noi, nr. CF vechi , nr. cadastral 31599, compus din teren extravilan 4.200 mp, proprietatea Dumitru Ionut Gabriel si Dumitru Georgiana Alexandra pentru recuperarea sumei de 92.002,98 Lei, suma ce se actualizeaza pana la achitarea integrala a debitului, reprezentand debit, onorariu si cheltuieli de executare silita.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ. aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 13.05.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Ciupercenii Noi - 207200, T127 P308, Judetul Dolj, imobil inregistrat in C.F. nr. 31599 Ciupercenii Noi, nr. cadastral 31599, compus din teren extravilan 4.200 mp, proprietatea Dumitru Ionut Gabriel si Dumitru Georgiana Alexandra.

Valoarea imobilului este de 12.960,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 9.720,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza, Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **972,00 Lei,** pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresa a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel putin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ. Emisa astazi, 22.04.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2575/2023
Dosar instanta: 4010/201/2023
Data: 22.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE imobil 2

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 106916 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 106968 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 106969 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 1066970 din data de 25.01.2022,** , încuviințate prin Încheierea nr. 1008/2023/27.10.2023 a Judecatoriei CALAFAT în dosarul nr. 4010/201/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 08.11.2023, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **SUINE-GI S.R.L.** cu sediul în Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Dudului nr. 44, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Georgiana Alexandra** cu domiciliul în Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Gheorghe** cu domiciliul în Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Marinela** cu domiciliul în Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj și **DUMITRU Ionut Gabriel** cu domiciliul în Sat Ciupercenii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciupercenii Noi, Judetul Dolj, precum și împotriva bunului imobil: situat în Ciupercenii Noi - 207200, T158 P221, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 41673 Ciupercenii Noi, nr. cadastral 41673, compus din teren extravilan 4.200 mp, proprietatea Dumitru Georgiana Alexandra și Dumitru Ionut Gabriel pentru recuperarea sumei de 92.002,98 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

In conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ. aducem la cunostinta generala, ca in ziua de 13.05.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat in Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vanzarea la licitatie publica a bunului imobil: situat in Ciupercenii Noi - 207200, T158 P221, Judetul Dolj, imobil inscris in C.F. nr. 41673 Ciupercenii Noi, nr. cadastral 41673, compus din teren extravilan 4.200 mp, proprietatea Dumitru Georgiana Alexandra si Dumitru Ionut Gabriel.

Valoarea imobilului este de 12.960,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitatie este de 9.720,00 Lei., pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza, Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze, pana la temenul de vanzare, o garantie reprezentand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, in suma de **972,00 Lei**, pe seama si la dispozitia SPEJ LEX FORTIS, **in contul de consemnare RO 17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse chiar in ziua licitatiei conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., in cazul in care bunul nu se vinde la termenul de licitatie inceputa de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitatie, la cererea expresă a creditorului, pretul de incepere fiind de 50% din cel de evaluare. In acest caz, daca sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 si alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezentă publicatie de vanzare va fi comunicata și afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ. Emisa astazi, 22.04.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**