



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEX FORTIS

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj C.I.F. RO 39747860
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 2575/2023
Dosar instanta: 4010/201/2023
Data: 26.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în București - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de credit nr. 106916 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 106968 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 106969 din data de 25.01.2022, Contract de fidejusiune nr. 1066970 din data de 25.01.2022,** încuviințat prin Încheierea nr. 1008/2023/27.10.2023 a Judecătoriei CALAFAT în dosarul nr. 4010/201/2023 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 08.11.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **SUINE-GI S.R.L.**, cu sediul în Sat Ciuperceii Noi - 207200, Str. Dudului nr. 44, Comuna Ciuperceii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Georgiana Alexandra**, cu domiciliul în Ciuperceii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciuperceii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Gheorghe**, cu domiciliul în Sat Ciuperceii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciuperceii Noi, Judetul Dolj, **DUMITRU Marinela**, cu domiciliul în Sat Ciuperceii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciuperceii Noi, Judetul Dolj și **DUMITRU Ionut Gabriel**, cu domiciliul în Sat Ciuperceii Noi - 207200, Str. Caprioarei nr. 29, Comuna Ciuperceii Noi, Judetul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren extravilan 4.200 mp, situat în Ciuperceii Noi - 207200, T127 P308, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 31599 Ciuperceii Noi, nr. cadastral 31599, proprietatea Dumitru Ionut Gabriel și Dumitru Georgiana Alexandra pentru suma 90.886,98 Lei reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 22.04.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren extravilan 4.200 mp, situat în Ciuperceii Noi - 207200, T127 P308, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 31599 Ciuperceii Noi, nr. cadastral 31599, proprietatea Dumitru Ionut Gabriel și Dumitru Georgiana Alexandra.

Valoarea imobilului este de 12.960,00, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

Pretul de pornire al licitației este de 12.960,00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantul trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **1.296,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, în contul de **consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 26.03.2024, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

